

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7544/20.03.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare,
în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului
Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr.7543/20.03.2025;

În temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG. 890/04.08.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. unic, Cap. III¹, art. 22¹ - 22³ din H.G. nr. 89/2014 pentru completarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește destinația de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția *Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată*, a terenurilor din proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Art.2. –Beneficiarii legilor speciale sunt obligați să își exprime acordul scris cu privire la

Nr. crt.	Locație/Toponimie	Suprafața -m.p.-	Nr. cadastral	Categoria de folosință
1.	Str. Republicii nr. 17, intravilan	22	42950	curți-construcții
2.	Str. Republicii nr. 17, intravilan	43	42951	curți-construcții

măsura compensării, în ordinea priorităților stabilite prin lege.

Art.3. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. – Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art.5. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 7543/20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Prin cererile nr. 28/08.01.2025 și nr. 270/09.01.2025 formulate de Busuioc Daniela-Mariana și Gafencu George-Sorin, respectiv Ianoș Mariana, Mihalache Carmen-Monica și Floriștean Roxana-Diana, se solicită:

- atribuirea suprafeței de 401,8 mp (**care include și suprafața de 22 mp, înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 42950, aflată în domeniul privat municipiul Fălticeni, conform HCL nr. 22/28.02.2025**) teren aferent locuinței situată în strada Republicii nr. 17, cumpărată în baza Legii 112/1995 de către autoarea Gafencu Gabriela-Mioara, în baza Legii nr. 112/1995 și
- atribuirea suprafeței de 440,9 mp (**care include și suprafața de 43 mp, înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 42951, aflată în domeniul privat municipiul Fălticeni, conform HCL nr. 22/28.02.2025**) teren aferent locuinței situată în strada Republicii nr. 17, cumpărată în baza Legii 112/1995 de autorii Ianoș Ovidiu-Alexandru și Mariana, în baza Legii nr. 112/1995

Având în vedere prevederile art. 27, alin. 2 ³ din Legea nr. 18/1991, potrivit căroră *suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995* se impune stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a suprafețelor de 22 mp și 43 mp, situate pe str. Republicii nr. 17.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
COMPARTIMENT FOND FUNCAR
Nr. 7546/20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Având în vedere:

- **cererea nr. 28/08.01.2025** formulată de petenții Busuioc Daniela-Mariana și Gafencu George-Sorin, prin care solicită atribuirea suprafeței de 401,8 mp (din care face parte și suprafața de 22 mp înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 42950-domeniul privat municipiul Fălticeni, conform HCL nr. 22/28.02.2025) teren aferent locuinței situată în strada Republicii nr. 17, cumpărată în baza Legii 112/1995 de autoarea Gafencu Gabriela-Mioara;
- **cererea nr. 270/09.01.2025** formulată de petentele Ianoș Mariana, Mihalache Carmen- Monica, Floriștean Roxana-Diana prin care solicită atribuirea suprafeței de 440,9 mp (din care face parte și suprafața de 43 mp înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 42951-domeniul privat municipiul Fălticeni, conform HCL nr. 22/28.02.2025) teren aferent locuinței situată în strada Republicii nr. 17, cumpărată tot în baza Legii 112/1995 de autorii Ianoș Ovidiu-Alexandru și Mariana;
- **adresele nr. 922, 921, 923, 1414, 2886, 2887/10/11 din 19.02.2025** ale Instituției Prefectului-Județul Suceava pentru completarea documentației privind atribuirea în proprietate a suprafețelor de teren sus menționate;

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. 2 ³ din Legea nr. 18/1991, potrivit căroră *suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995 este necesară stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, pentru suprafața de 22 mp, respectiv suprafața 43 mp, ambele situate pe str. Republicii nr. 17.*

Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu